



# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 00/00/0000

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**  
**abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi

Regione: ABRUZZO

Comune: TORTORETO

Indirizzo: Via Vascello ,

Piano: 0

Interno: 0

Coordinate GIS: Lat: 42°48'17" Long: 13°54'52"







Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2022/2023

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 147.43Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 87.79Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 3'314.11Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 344.30

|                  |                       |   |   |    |         |   |        |    |            |                |
|------------------|-----------------------|---|---|----|---------|---|--------|----|------------|----------------|
| Comune catastale | TORTORETO (TE) - L307 |   |   |    | Sezione |   | Foglio | 19 | Particella | 1254 a<br>1260 |
| Subalterni       | da                    | a | \ | da | a       | \ | da     | a  | \          |                |
| Altri subalterni |                       |   |   |    |         |   |        |    |            |                |

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE |                            |                |       | SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA            |          |                         |
|-----------------------------|----------------------------|----------------|-------|--|----------|-------------------------|
| COPERTURA                   | A doppia falda (spiovente) |                |       | Superficie utile riscaldata              | 147.43   | m <sup>2</sup>          |
| STRUTTURA                   | Telaio CA + tamponamento   |                |       | Superficie utile raffrescata             | 87.79    | m <sup>2</sup>          |
| INFISSI E FINESTRE          |                            |                |       | Superficie utile totale                  | 147.43   | m <sup>2</sup>          |
| telaio                      | PVC                        | m <sup>2</sup> | 9.48  | V - Volume riscaldato                    | 3'314.11 | m <sup>3</sup>          |
| vetro                       | Doppio                     | m <sup>2</sup> | 17.16 | Volume raffrescato                       | 344.30   | m <sup>3</sup>          |
| ombreggiatura               | Altro (specificare)        | m <sup>2</sup> | 20.76 | S - Superficie disperdente               | 386.37   | m <sup>2</sup>          |
|                             |                            |                |       | Rapporto S/V                             | 0.12     |                         |
|                             |                            |                |       | EP <sub>H,nd</sub>                       | 77.122   | kWh/m <sup>2</sup> anno |
|                             |                            |                |       | A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub> | 0.0209   | -                       |
|                             |                            |                |       | Y <sub>IE</sub>                          | 0.0772   | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI ENERGETICI GENERALI

|   |                       |        |                         |
|---|-----------------------|--------|-------------------------|
| Energia primaria da fonti non rinnovabili | EP <sub>gl,nren</sub> | 14.85  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Energia primaria da fonti rinnovabili     | EP <sub>gl,ren</sub>  | 104.91 | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Energia primaria totale                   | EP <sub>gl,tot</sub>  | 119.76 | kWh/m <sup>2</sup> anno |

|                          |                          |  |
|--------------------------|--------------------------|--|
| <b>Energia esportata</b> | <b>3'867.32 kWh/anno</b> | <b>Vettore energetico: Elettricit </b> |
|--------------------------|--------------------------|--|



# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 00/00/0000

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto            | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale |          | EPren | EPnren |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------|-------|--------|
|                                 |                             |                       |   |                               |                     | $\eta_H$                    | $\eta_C$ |       |        |
| Climatizzazione invernale       | 1 - HP elettrica aria-acqua | 2022                  |   | Elettricit                    | 9.00                | 0.83                        | $\eta_H$ | 79.01 | 14.02  |
| Climatizzazione estiva          | 1 - HP elettrica aria-acqua | 2022                  |   | Elettricit                    | 22.40               | 2.10                        | $\eta_C$ | 5.33  | 0.00   |
| Prod. acqua calda sanitaria     | 1 - HP elettrica aria-acqua | 2022                  |   | Elettricit                    | 9.00                | 0.64                        | $\eta_W$ | 20.58 | 0.83   |
| Impianti combinati              | -                           | -                     | -   | -                             | -                   | -                           |          | -     | -      |
| Produzione da fonti rinnovabili | Impianto fotovoltaico       | 2022                  |   | -                             | 6.00                | -                           |          | -     | -      |
|                                 | Pompa di calore             | -                     | -   | -                             | 9.00                | -                           |          | -     | -      |
|                                 | Impianto solare termico     | -                     | -   | -                             | 4.62                | -                           |          | -     | -      |
| Ventilazione meccanica          | -                           | -                     | -   | -                             | -                   | -                           |          | -     | -      |
| Illuminazione                   | -                           | -                     | -   | -                             | -                   | -                           |          | -     | -      |

## SOFTWARE UTILIZZATO

|  |   |
|--|---|
| Denominazione  | TerMus  |
| Produttore   | ACCA software S.p.A.  |
| Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti. | Il software TerMus  CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1,2,3,4,5,6 e alle UNI 10349 (Certificato n.67 del 15/03/2017) |

## NOTE

Nuove costruzioni per le quali non sono economicamente utili e necessari interventi migliorativi